

**Obrazac 21.**  
**IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O STANJU STEČAJNE MASE U**  
**RAZDOBLJU od 27. lipnja 16. studenog 2020.**

Nadležni trgovački sud: **Trgovački sud u Zadru**

Poslovni broj spisa: **St-361/2018**

Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište): **Stečajna masa iza HERES d.o.o. u stečaju Zadar, OIB: 35463384625, 23000 Zadar, Put Gazića 14A**

**I. STANJE STEČAJNE MASE NAKON ZAVRŠNOG ROČIŠTA, ODNOSNO ZAKLJUČENJA STEČAJNOGA POSTUPKA**

Stečajnu masu čine:

1. kat čest. 13595/2, k.o. Vir, građevinsko zemljište, površine 4.001 m<sup>2</sup>
2. kat. čest. 13597, k.o. Vir, gospodarsko dvorište površine 3m<sup>2</sup>, kuća površine 50 m<sup>2</sup>, i dvorište površine 184 m<sup>2</sup>, ukupne površine 237 m<sup>2</sup>

Kod Trgovačkog suda u Zadru u tijeku je nekoliko parnica, tužitelja HERES d.o.o. u stečaju radi pobijanja pravnih radnji-cesija, poduzetih prije otvaranja stečajnog postupka, u vrijeme blokade žiro-računa. Predmeti su u žalbenim postupcima kod Visokog trgovačkog suda Republike Hrvatske.

Prvostupanjski postupci su, uglavnom, završeni nepovoljno za tužitelja.

U izvještajnom razdoblju po pravomoćnoj presudi 69 Pž-6215/2018, naplaćen je iznos od 82.219,09 kuna, od čega je glavnica i kamate u iznosu do 69.993,41 kuna a ostatak parnični trošak. Istovremeno su plaćeni troškovi zastupanja, prema Ugovoru, u iznosu od 26.161,94 kune.

U listopadu je pravomoćno okončana i parnica posl. br. 16 Pž-3466/2018. Odlukom Visokog trgovačkog suda Republike Hrvatske tužbeni zahtjev je odbijen, te tuženoj strani (OPTIMA LEASING d.o.o. Zagreb) dosuđen parnični trošak u iznosu od 27.181,51 kuna, koji je plaćen.

Stanje novčanih sredstava na žiro računu na dan 02. studenog 2020. je 461.131,08 kuna.

**II. POSTUPANJE SA STEČAJNOM MASOM**

Nad kat. čest. iz točke I. od 2016. godine u tijeku je postupak djelomičnog izvlaštenja, radi rekonstrukcije glavne prometnice na Viru, te još uvijek nisu pogodne za prodaju. Zbog razloga, obrazloženog u ranijem izvješću, naručen je elaborat o parcelaciji, koji je izrađen i predan Općinskom sudu u Zadru, Zemljišno-knjižnom odjelu na provedbu. U međuvremenu su ođasłano više požurnica za postupanje. Na posljednju požurnicu, od 30. rujna 2020., odgovoreno je da do provedbe elaborata još nije došlo iz razloga što je na rješenje u zemljišno-knjižnom predmetu koji ima viši prvenstveni red uložena žalba.

Kada se parcelacija provede u katastru i zemljišnim knjigama predložiti će se prodaja predmetnih nekretnina.

### **III. PRIJEDLOG NAKNADNE DIOBE PREMA ZAVRŠNOM POPISU AKO SE PREOSTALA STEČAJNA MASA DIJELI STEČAJNIM VJEROVNICIMA**

Nisu ispunjeni uvjeti za naknadu diobu.

Mjesto i datum:

Zadar, 16. studenog 2020.

Stečajna upraviteljica:

Marica Nekić